

UĞUR APARTMANI  
ALSANCAK

**UĞUR APARTMANI**  
ALSANCAK •

İzmir'in en merkezi,  
en seçkin semti ALSANCAK'ta  
güvenli ve modern  
bir yapıda yaşamaya  
davetlisiniz...



Moda, eğlence ve  
iş hayatının tam ortasında;  
sakin, samimi,  
**gerçek**, köklü bir  
İzmir mahallesi...

**UĞUR APARTMANI**  
ALSANCAK

Sadelik ve şıklığı  
tercih edenlere...

UĞUR APARTMANI  
ALSANCAK





Uğur Apartmanı  
3 + 1 toplam 10 Daire ve  
1 Dükkandan  
Oluşmaktadır.

**UĞUR APARTMANI**  
ALSANCAK

Depreme  
Dayanıklı,  
AKILLI ve  
Kullanışlı...

UĞUR APARTMANI  
ALSANCAK



KAPALI  
OTOPARK



BİSİKLET  
PARK YERİ



MERKEZİ  
ISITMA SİSTEMİ



KAMERA  
SİSTEMİ



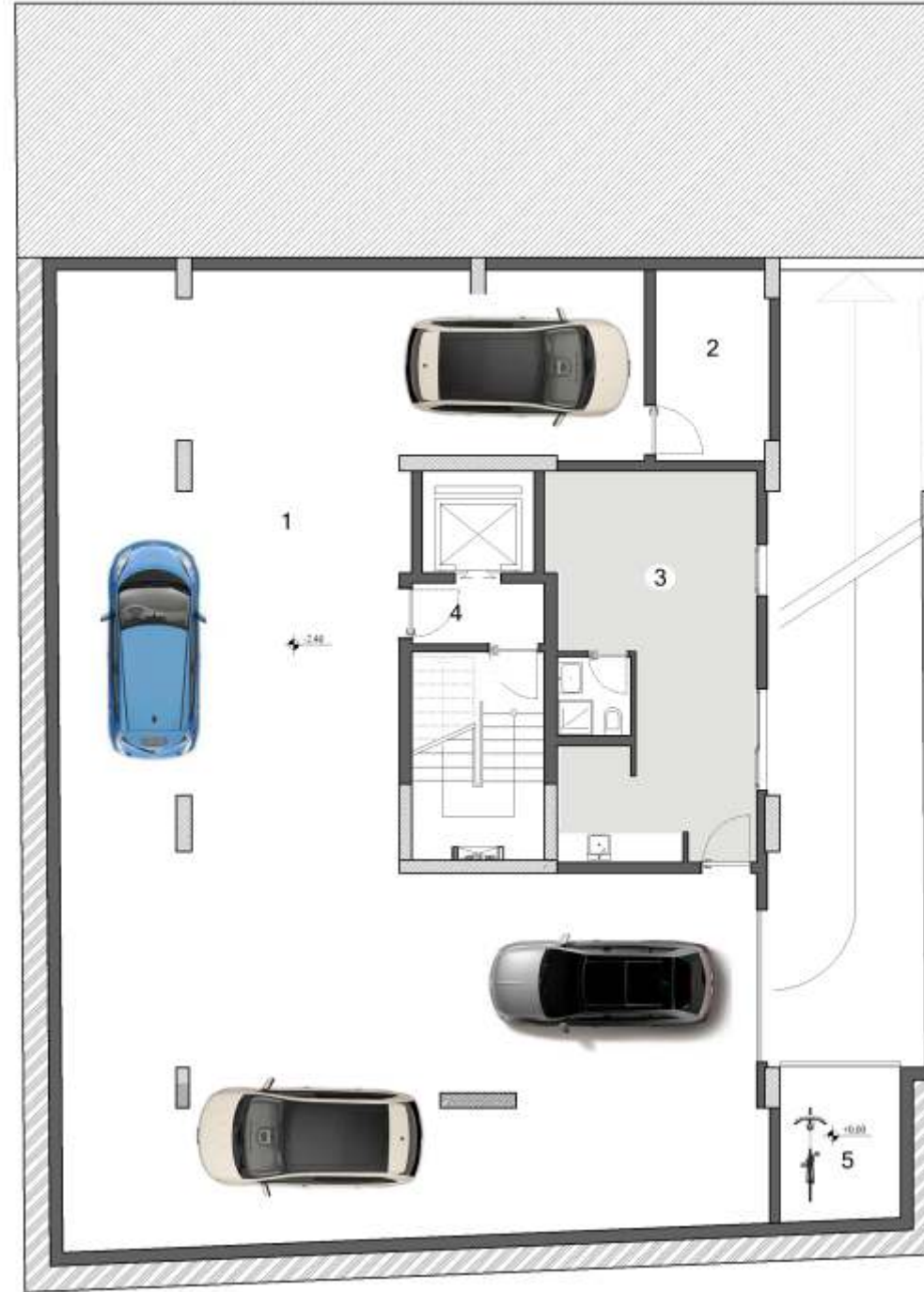
DEPREME  
DAYANIKLI  
JET GROUT KAZIK SİSTEMİ



ENERJİ  
TASARRUFU  
ISI YALITIMLI

## BODRUM KAT PLANI

- 1 Otopark 200.00 m<sup>2</sup>
- 2 Su deposu 8.50 m<sup>2</sup>
- 3 Müştemilat 31.50 m<sup>2</sup>
- 4 Yangın güvenlik holü 3.15 m<sup>2</sup>
- 5 Bisiklet park yeri 7.50 m<sup>2</sup>



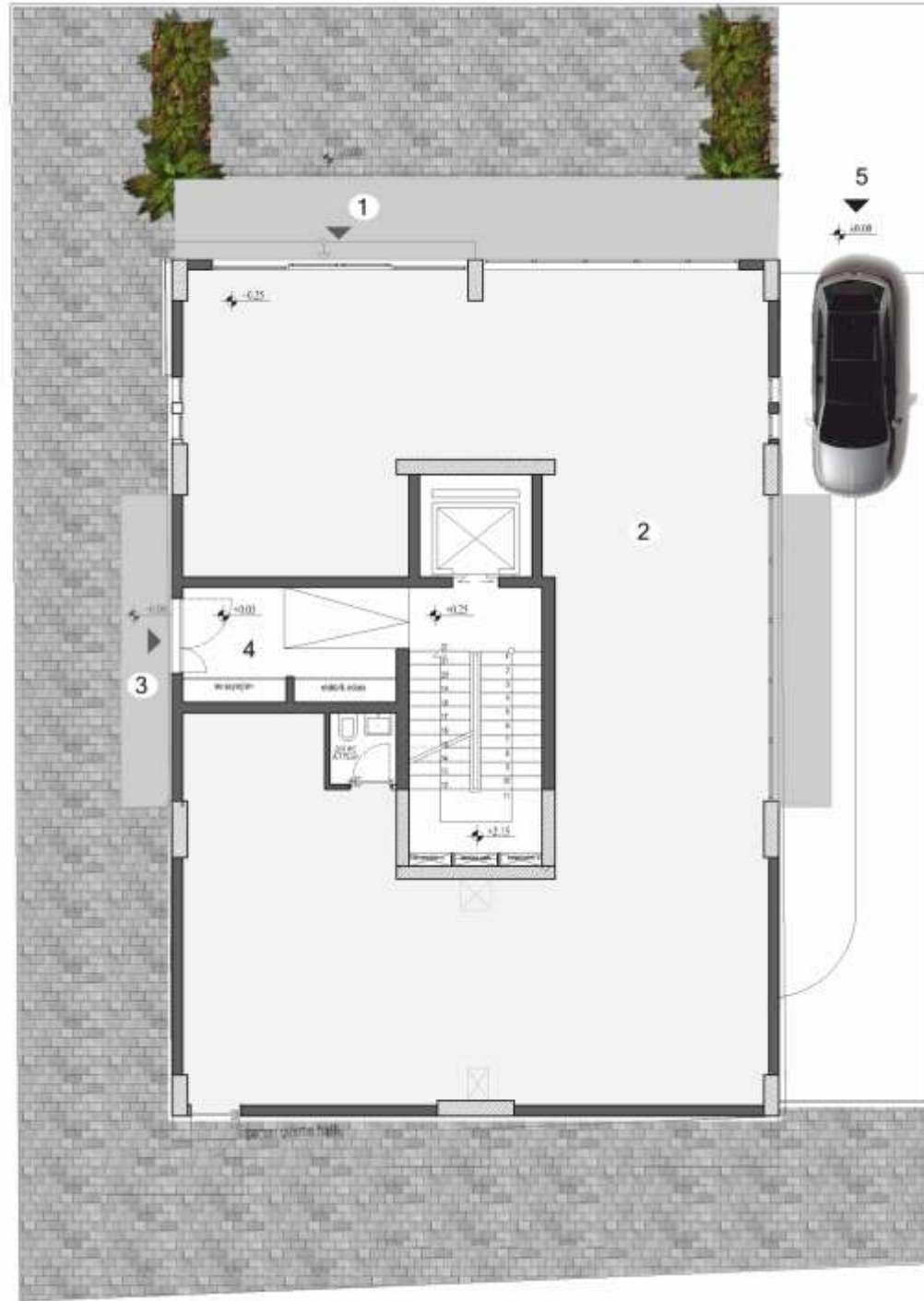
## TEKNİK ÖZELLİKLER

- Daire ve dükkan sahipleri için kapalı otopark
- Kapıcı dairesi ve vale park hizmeti
- 24 saat güvenlik kamerası

## TEKNİK ÖZELLİKLER

- 4 cephesi açık, net 3,50mt yüksekliği olan 170 m2 dükkan
- Dükkan kullanımına ait baca sistemi
- Dükkan kullanımına ait wc ve arka bahçe depo alanı

UĞUR APARTMANI  
ALSANCAK



## ZEMİN KAT PLANI

- 1 Dükkan girişi
- 2 Dükkan 170.00 m<sup>2</sup>
- 3 Apartman girişi
- 4 Bina giriş holü 12.50 m<sup>2</sup>
- 5 Otopark girişi



# KAT PLANI

- 1 Yaşama 32 m<sup>2</sup>
- 2 Mutfak 7.50 m<sup>2</sup>
- 3 Giriş holü 5.90 m<sup>2</sup>
- 4 Oda 10.2 m<sup>2</sup>
- 5 Balkon 5.60 m<sup>2</sup>
- 6 Oda 9.50 m<sup>2</sup>
- 7 Banyo 3.30 m<sup>2</sup>
- 8 Ebeveyn banyo 2.05 m<sup>2</sup>
- 9 Ebeveyn oda 11.50 m<sup>2</sup>
- 10 Balkon 5.25 m<sup>2</sup>



110 m<sup>2</sup>  
3+1 Daire

UĞUR APARTMANI  
ALSANCAK



## YAPI DETAYLARI

- Jet Grout Zemin Güçlendirme ve Radye Temel Uygulaması
- Bina temelleri ve bodrum katlar MAPAI marka su yalıtımı
- Çatıda ısı ve su yalıtımı
- KONE marka asansör
- Apartman çevresi, otopark alanları, girişler ve bina içi kritik bölgeleri 24 saat kamera ile izleme
- Dış cephelerde 1. sınıf, yalıtımlı, ALUMİL marka doğrama
- Elektrikli panjur
- KALE marka çelik kapı

## DAİRE İÇİ MALZEMELER & EKİPMANLAR

- İntema marka mutfak
- Rehau marka yerden ısıtma sistemi
- Salon ve odalarda lamine parke
- Gelen misafir ile apartman girişi arasında sesli ve görüntülü görüşme imkanı
- Akıllı ev sistemi
- Döşeme kaplamaları, antre, koridor, mutfak, teras 1. sınıf VİTRA marka seramik
- Tasarıma uygun özel lake boyalı süpürgelikler
- Mutfaklarda SIEMENS marka ankastre set
- Mitsubishi Marka Vrf klima sistemi



# İletişim Bilgileri

Adres : 1375 Sokak No:11/A Daire :5

Alsancak - Konak - İZMİR

Telefon : ( 0 232 ) 421 89 06

Email : info@iscanli.com

**UĞUR APARTMANI**  
ALSANCAK

Bir İŞCANLI & İNANÇ projesidir.  
İNŞAAT ORTAKLIĞI